

До съдружниците на  
„Айриш сън кънстракшън“ООД  
гр.София

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **„Айриш сън кънстракшън“ООД от гр.София към 31.12.2007 година**, който включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал за финансовата година, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване в Приложението на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет.**

Отговорността за изготвянето на този годишен финансов отчет се носи от ръководството на дружеството, което прилага през финансовата **2007** година Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Тази отговорност влючва:

\*разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, която е свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети на дружеството, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

\*подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;

\*изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства;

**3. Отговорност на независимия одитор**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на *одиторско мнение* върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в *разумна степен на сигурност*, доколкото този годишен финансов отчет за финансовата **2007** година не съдържа *съществени*, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във този финансов отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешния контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет от страна на **„Айриш сън кънстракшън“ООД – гр.София**, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства.

Одитът също така включва оценка на уместността от прилаганите *счетоводни политики* и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение по реда на чл.13, ал.3, т.1 от Закона за независимия финансов одит.

#### 4. Мнение на независимия одитор

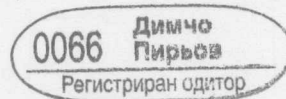
По наше мнение годишния финансов отчет на "Айриш сьн кьнстракшън" ООД гр. София към 31.12.2007 год. представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на дружеството, както и неговите финансови резултати от дейността, а също така паричните потоци за годината и движението на собствения капитал, завършващи на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в РБългария.

В допълнение потвърждаваме че, този годишен финансов отчет за 2007 година, съответства на годишния отчет за дейността на дружеството за същата година.

София, 16.04.2008 год.

Дипломиран експерт-счетоводител  
Регистриран одитор - 0066  
Димчо Пирьов

-----  
(подпис, печат)



Айриш СЪН КЪНСТРАКШЪН ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

**БАЛАНС**  
на Айриш СЪН КЪНСТРАКШЪН ООД  
към 31.12.2007

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Дълготрайни (дългосрочни) активи</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
<b>Общо за група I:</b>		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
<b>Общо за група II:</b>		
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
Дялове и участия в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания от:	3902	3898
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	3902	3898
<b>Общо за група III:</b>	3902	3898
<b>IV. Търговска репутация</b>		
Положителна търговска репутация		
Отрицателна търговска репутация		
<b>Общо за група IV:</b>		
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>		
<b>Общо за раздел А:</b>	3902	3898

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угодяване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални активи		
<b>Общо за група I:</b>		
<b>II. Краткосрочни вземания</b>		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
<b>Общо за група II:</b>		
<b>III. Краткосрочни финансови активи</b>		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
<b>Общо за група III:</b>		
<b>IV. Парични средства</b>		
Парични средства в брой	1	0
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута		
Парични средства в безсрочни депозити	17	20
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	9	9
Блокирани парични средства		
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута		
Парични еквиваленти		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>		
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
<b>Сума на актива (А+Б)</b>	<b>3920</b>	<b>3918</b>
<b>В. Условни активи</b>		

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

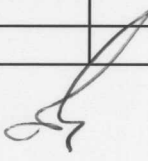
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>I. Основен капитал</b>		
Записан капитал	5	5
- акционерен капитал:		
- котиран акция на финансови пазари		
- некотиран акция на финансови пазари		
- други видове основен капитал:	5	5
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
<b>Общо за група I:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>II. Резерви</b>		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви:		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
<b>Общо за група II:</b>		
<b>III. Финансов резултат</b>		
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(1)	(1)
в т.ч. Неразпределена печалба		
в т.ч. Непокрита загуба	(1)	(1)
Текуща печалба	1	
Текуща загуба		(0)
<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Б. Дългосрочни пасиви</b>		
<b>I. Дългосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения	3912	3912
<b>Общо по група I:</b>	<b>3912</b>	<b>3912</b>
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>3912</b>	<b>3912</b>

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ
131435560

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>В. Краткосрочни пасиви</b>		
<b>I. Краткосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
в.ч. Към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		0
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	0	
Други краткосрочни задължения	3	2
Провизии		
<b>Общо за група I:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
<b>Общо за раздел "B"</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Сума на пасива</b>	<b>3920</b>	<b>3918</b>
<b>Г. Условни пасиви</b>		

Забележка без резерв:   
16.04.2008

0066 Димчо Пирьов  
Регистриран одитор

Дата: 28.02.2008 г

Ръководител : Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт : Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



ДИМЧО ПИРЬОВ  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

подпис

подпис

9304830  
(телефон)

Айриш Сън Кънстракшън ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на Айриш Сън Кънстракшън ООД

за 01.01.2007 -31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Разходи за обичайна дейност</b>		
<b>I. Разходи по ик. елементи</b>		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	3	3
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи		
в т.ч.: а) обезценка на активи		
б) разходи за провизии		
<b>Общо за група I :</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>II. Суми с корективен характер</b>		
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	33	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
<b>Общо за група II :</b>	<b>33</b>	
<b>III. Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви		
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Други разходи по финансови операции	1	1
<b>Общо за група III :</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)</b>	<b>37</b>	<b>4</b>
<b>В. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>1</b>	
<b>IV. Извънредни разходи</b>		
<b>Г. Общо разходи (Б+IV)</b>	<b>37</b>	<b>4</b>
<b>Д. Счетоводна печалба</b>	<b>1</b>	
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>0</b>	
Данъци от печалбата	0	
Други данъци		
<b>Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)</b>	<b>1</b>	
<b>Всичко (Г + V + E)</b>	<b>38</b>	<b>4</b>

Подпис на съставителя: .....

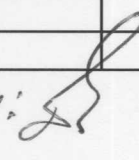


Айриш Сън Кънстракшън ООД  
(фирма)

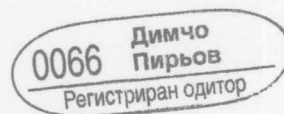
ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Приходи от обичайна дейност</b>		
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>		
Продукция		
Стоки	34	
Материали		
Услуги		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
услуги на ишлеме		
ДМА и НмДА, неми		
от тях наеми		
Други		
<b>Общо за група I:</b>	<b>34</b>	
<b>II. Приходи от финансираня</b>		
в т.ч. от правителството		
<b>III. Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви	4	3
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
<b>Общо за група III :</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)</b>	<b>38</b>	<b>3</b>
<b>В. Загуба от обичайната дейност</b>		<b>0</b>
<b>IV. Извънредни приходи</b>		
<b>Г. Общо приходи (Б+IV)</b>	<b>38</b>	<b>3</b>
<b>Д. Счетоводна загуба</b>		<b>0</b>
<b>Е. ЗАГУБА (Д + V)</b>		<b>0</b>
<b>Всичко (Г + Е)</b>	<b>38</b>	<b>4</b>

Заведен от резерви:   
16.04.2008

Дата :28.02.2008г



Ръководител :Боян Георгиев Бонев

Съставител : Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт :Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



9 304 830

(телефон)



Айриш Сън Кънстракшън ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

ОТЧЕТ за собствения капитал  
на Айриш Сън Кънстракшън ООД  
за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
				Специализирани	Общи					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5							(1)		4
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							1			1
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										(1)
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						1	(1)		5
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						1	(1)		5

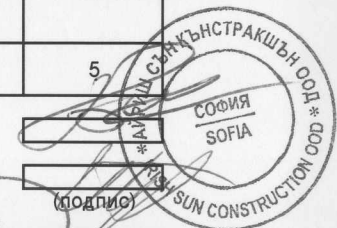
Дата: Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Завършен без резерви: А  
16.04.2008

0066 Димчо Пиръв  
Регистриран одитор 9 304 830  
(телефон)



Айриш Сън Кънстракшън ООД  
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

131435560

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А  
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Айриш Сън Кънстракшън ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

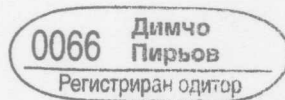
(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34	37	(3)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>(3)</b>		<b>2</b>	<b>(2)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>						



Наименование на паричните потоци	Текущ период			Текущ период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	1	2	3
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	34	33	1	1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				3912	3895	17
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0		0	0		0
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	(0)		0	(0)
Други парични потоци от финансова дейност		0	(0)		1	(1)
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>3913</b>	<b>3896</b>	<b>17</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>68</b>	<b>70</b>	<b>(2)</b>	<b>3913</b>	<b>3898</b>	<b>15</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>20</b>			<b>5</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>18</b>			<b>20</b>

Забелязвам без резерви:  
16.04.2008



Дата: 28.02.2008 г

Ръководител : Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт : Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)



## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „Айриш Сън Кънстракшън” ООД  
Адрес: гр. София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 2А  
Булстат 131435560

1. Развитие на дейността и състоянието на предприятието.

Дружеството е регистрирано по Търговския Закон ,като дружество с ограничена отговорност с Решение N 1 по ф.д.№ 6720 на СГС от 10.06.2005г , със седалище София, бул.Мария Луиза” № 9-11 ет. 5 оф.2а Капиталът в размер на 5 000 лв . е преразпределен в съотношение : 50% на чуждестранни физически лица граждани на Ирландия и 50 % на българско дружество „Сънсет Ризорт” ООД . :

Основният предмет на дейност на предприятието за периода 2005г.-2007 г. е покупка , изграждане и продажба на недвижими имоти .

Дружеството е в стабилно финансово състояние от 2005г.до 2007г. .

2. Важни събития, настъпили след датата , към която е съставен годишния финансов отчет – няма.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в хиляди левове към 31.12.2007г. изготвянето му е приключило на 28.02.2008г. Финансовият отчет за 2007г е одобрен от Общото събрание на дружеството за оповестяване и за представяне на изборения от дружеството регистриран одитор . В периода от 01.01.2008 до 31.03.2008г не са настъпили съществени събития .

3. Предвиждано развитие на предприятието:

Дружеството ще продължи основната си дейност по сключените договори за покупка , изграждане и продажбата на недвижими имоти. Целта на дружеството е реализиране на продажби предимно на външния пазар с цел оптимизиране на печалбите.

4. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания:

Дейността на “Айриш Сън Кънстракшън” ООД не е свързана с извършването на научни изследвания и проучвания.

5. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон;  
Дружеството няма издадени и съответно изкупени собствени акции към 31.12.2007г

6. Наличие на клонове на предприятието: Няма.

Дата 31.05.2008г

Ръководител:

