

До съдружниците на  
„ХЪНТИНГ КЛУБ“ ООД  
гр. София

### ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Ние извършихме одит на приложения Годишен финансов отчет на „ХЪНТИНГ КЛУБ“ ООД от гр. София към 31.12.2007 година, който включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал за финансовата година, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване в Приложението на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### 2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този Годишен финансов отчет се носи от ръководството на дружеството, което прилага през финансовата 2007 година Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Тази отговорност включва:

\*разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, която е свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети на дружеството, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

\*подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;

\*изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства;

### 3. Отговорност на независимия одитор

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколкото този Годишен финансов отчет за финансовата 2007 година не съдържа съществени, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във този финансов отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешния контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет от страна на „ХЪНТИНГ КЛУБ“ ООД – гр. София, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение по реда на чл.13, ал.3, т.1 от Закона за независимия финансов одит

#### 4. Мнение на независимия одитор

По наше мнение годишния финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "ХЪНТИНГ КЛУБ" ООД гр. София към 31.12.2007 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в РБългария.

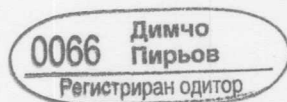
В допълнение потвърждаваме че, този Годишен финансов отчет за 2007 година, съответства на Годишния отчет за дейността на дружеството за същата година.

София, 16.04.2008 год.

Дипломиран експерт-счетоводител

Регистриран одитор - 0066

Димчо Пиръов



-----  
(подпис, печат)

Хънтинг Клуб ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС  
на ХЪНТИНГ КЛУБ ООД  
към 31.12.2007г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Дълготрайни (дългосрочни) активи</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>		
Земи (терени)	7827	
Сгради и конструкции	1330	
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи	2140	
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
<b>Общо за група I:</b>	<b>11297</b>	
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
<b>Общо за група II:</b>		
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
Дялове и участия в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания от:	80	
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	80	
<b>Общо за група III:</b>	<b>80</b>	
<b>IV. Търговска репутация</b>		
Положителна търговска репутация		
Отрицателна търговска репутация		
<b>Общо за група IV:</b>		
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>		
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>11377</b>	

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Материали		
Продукция		
Стоки	5324	4964
Млади животни и животни за угодяване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални активи		
<b>Общо за група I:</b>	<b>5324</b>	<b>4964</b>
<b>II. Краткосрочни вземания</b>		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	5045	0
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	750	
Други краткосрочни вземания		
<b>Общо за група II:</b>	<b>5795</b>	<b>0</b>
<b>III. Краткосрочни финансови активи</b>		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
<b>Общо за група III:</b>		
<b>IV. Парични средства</b>		
Парични средства в брой	299	9
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	175	1
Парични средства в безсрочни депозити	915	6
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	875	6
Блокирани парични средства		
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута		
Парични еквиваленти		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1214</b>	<b>15</b>
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>25</b>	
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>12358</b>	<b>4979</b>
<b>Сума на актива (А+Б)</b>	<b>23735</b>	<b>6473</b>
<b>В. Условни активи</b>		

Подпис на съставителя:

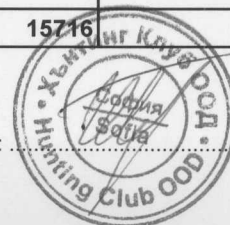


ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>I. Основен капитал</b>		
Записан капитал	5475	
- акционерен капитал:		
- котираны акции на финансови пазари		
- некотираны акции на финансови пазари		
- други видове основен капитал:	5475	
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
<b>Общо за група I:</b>	<b>5475</b>	
<b>II. Резерви</b>		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви:		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
<b>Общо за група II:</b>		
<b>III. Финансов резултат</b>		
Натрупана печалба (загуба) от минали години	894	
в т.ч. Неразпределена печалба	894	
в т.ч. Непокрита загуба		
Текуща печалба	963	
Текуща загуба		
<b>Общо за група III:</b>	<b>1857</b>	
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>7332</b>	
<b>Б. Дългосрочни пасиви</b>		
<b>I. Дългосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия	5862	
от тях към банки	5862	
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения	9854	
<b>Общо по група I:</b>	<b>15716</b>	
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>15716</b>	

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>В. Краткосрочни пасиви</b>		
<b>I. Краткосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
в.ч. Към банки		
Задължения към доставчици и клиенти	554	
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	107	
Други краткосрочни задължения	26	
Провизии		
<b>Общо за група I:</b>	<b>687</b>	
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
<b>Общо за раздел "B"</b>	<b>687</b>	
<b>Сума на пасива</b>	<b>23735</b>	
<b>Г. Условни пасиви</b>		

Дата : 31.05.2008

Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

9 304 830

(телефон)

Хънтинг Клуб ООД  
(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А  
(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

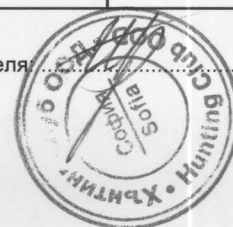
175055061

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
на Хънтинг Клуб ООД  
към 31.12.2007

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплен- ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	696	(676)	8828	11524	(2696)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби		158	(158)			
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>20</b>	<b>855</b>	<b>(835)</b>	<b>8828</b>	<b>11524</b>	<b>(2696)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6665	(6665)		1494	(1494)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		2530	(2530)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>		<b>9195</b>	<b>(9195)</b>		<b>1494</b>	<b>(1494)</b>

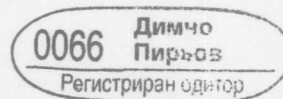
Подпис на съставителя



(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	206	345	(139)	2266	2024	242
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	18550	6993	11557	5928	1946	3982
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	203	(199)	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори		11	(11)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	2	(2)	0	1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност		7	(7)		18	(18)
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>18760</b>	<b>7561</b>	<b>11199</b>	<b>8194</b>	<b>3989</b>	<b>4205</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>18780</b>	<b>17610</b>	<b>1169</b>	<b>17022</b>	<b>17006</b>	<b>15</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>15</b>			
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>1184</b>			<b>15</b>

Заведен без резерв:  
16.04.2008



Дата: 28.02.2008

Ръководител: Станислав Стоилов Йорданов

Съставител: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)





Хънтинг Клуб ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на Хънтинг Клуб ООД**  
**за 01.01.2007 - 31.12.2007г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Разходи за обичайна дейност</b>		
<b>I. Разходи по ик. елементи</b>		
Разходи за материали	0	
Разходи за външни услуги	238	
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи	143	
в т.ч.: а) обезценка на активи		
б) разходи за провизии		
<b>Общо за група I :</b>	<b>381</b>	
<b>II. Суми с корективен характер</b>		
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	455	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	(138)	
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
<b>Общо за група II :</b>	<b>317</b>	
<b>III. Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви	231	
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Други разходи по финансови операции	8	
<b>Общо за група III :</b>	<b>241</b>	
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)</b>	<b>939</b>	
<b>В. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>1070</b>	
<b>IV. Извънредни разходи</b>		
<b>Г. Общо разходи (Б+IV)</b>	<b>939</b>	
<b>Д. Счетоводна печалба</b>	<b>1070</b>	
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>107</b>	
Данъци от печалбата	107	
Други данъци		
<b>Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)</b>	<b>963</b>	
<b>Всичко (Г + V + Е)</b>	<b>2009</b>	

Подпис на съставителя: .....



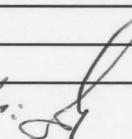
Хънтинг Клуб ООД

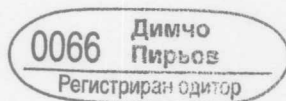
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума ( хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Приходи от обичайна дейност</b>		
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>		
Продукция		
Стоки	1912	
Материали		
Услуги		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
услуги на ишлеме		
ДМА и НмДА, неми		
от тях наеми		
Други	93	
<b>Общо за група I:</b>	<b>2005</b>	
<b>II. Приходи от финансираня</b>		
в т.ч. от правителството		
<b>III. Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви	4	
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
Други приходи от финансови операции		
<b>Общо за група III :</b>	<b>4</b>	
<b>Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)</b>	<b>2009</b>	
<b>В. Загуба от обичайната дейност</b>		
<b>IV. Извънредни приходи</b>		
<b>Г. Общо приходи (Б+IV)</b>	<b>2009</b>	
<b>Д. Счетоводна загуба</b>		
<b>Е. ЗАГУБА (Д + V)</b>		
<b>Всичко (Г + Е)</b>	<b>2009</b>	

Таблица без приети:   
16.04.2008



28.2.2008

Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



Хънтинг Клуб ООД  
(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175055061

ОТЧЕТ за собствения капитал  
на Хънтинг Клуб ООД  
за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
				Специализирани	Общи					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						894			899
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							963			963
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						1857			1862
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						1857			1862

Дата: Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)

Забележка БЕЗ резерви: *[Signature]*  
16.04.2008

0066 Димчо Пиръев  
Регистриран одитор



## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „ХЪНТИНГ КЛУБ ” ООД  
Адрес: гр. София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 2А  
Булстат 175055061

### 1. Развитие на дейността и състоянието на предприятието.

Дружеството е регистрирано по Търговския Закон ,като дружество с ограничена отговорност с Решение от 17.03.2006 г, вписан в Регистъра за търговски дружества, по ф.д. № 2602/2006 г ,със седалище София, бул.Мария Луиза” № 9-11 ет. 5 оф.2а .  
Капиталът в размер на 5 000 лв . е преразпределен в съотношение : 100 % на български физически лица . .

Основният предмет на дейност на предприятието за периода 2006г.-2007 г. е покупко –продажба на недвижими имоти , както и всякакви други търговски сделки и дейности, които не са забранени от закона .Към 31.12.2007г инвестиции в дъщерни предприятия в лева са следните :

Ахелой Къмършъл АД – инвестиция в дъщерно предприятие 2 530 000,00 лв.,  
36.3% от капитала на дружеството .

Дружеството е в стабилно финансово състояние от 2006г. до 2007г. .

Финансовият резултат на дружеството :

- за 2006г , счетоводна печалба от 894 535.00 лв.
- за 2007г, счетоводна печалба от 962 436.00 лв.

2. Важни събития, настъпили след датата , към която е съставен годишния финансов отчет- няма.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2007г. Изготвянето му е приключило на 28.02.2008г. Финансовият отчет за 2007г е одобрен от Общото събрание на дружеството за оповестяване и за представяне на изборния от дружеството регистриран одитор .

### 3. Предвиждано развитие на предприятието:

Дружеството ще продължи основната си дейност по сключените договори за покупко- продажба на недвижими имоти, както и всякакви други търговски сделки и дейности, които не са забранени от закона.

### 4. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания:

Дейността на “Хънтинг Клуб” ООД не е свързан извършването на научни изследвания и проучвания.

5. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон;  
Дружеството няма издадени и съответно изкупени собствени акции към 31.12.2007г

6. Наличие на клонове на предприятието: Няма.

Дата 31.05.2008г

Ръководител :

